

ODPIS

„Regulaminu porządku garażowego”

Na podstawie § od 69 do 77 „Statutu” Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie oraz „Regulaminu finansowania i budowy systemem gospodarczym oraz przydziału i użytkowania garaży Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie” – zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą w dniu 12.10.87r. postanawia się co następuje:

§ 1.

Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą członków Spółdzielni, którzy użytkują garaże na zasadzie spółdzielczego prawa do garażu w zespole garażowym przy ul. Westerplatte w Augustowie.

§ 2.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadzi z dniem 1.01.1990 roku wydzieloną rejestrację kosztów obciążających zespół garażowy, które będą stanowiły podstawę do wyliczenia opłat za użytkowanie garażu.

§ 3.

Działalność eksploatacyjna będzie prowadzona przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie.

§ 4.

W skład kosztów stanowiących opłatę za garaż będą wchodziły następujące pozycje:

- a) wszelkiego rodzaju opłaty związane z terenem
- b) koszty ubezpieczenia garaży
- c) należne opłaty podatkowe
- d) koszty zużycia wody na myjni samochodowej
- e) koszty związane z opłatą za energię elektryczną wynikającą z oświetlenia terenu
- f) koszty związane z eksploatacją sieci wodociągowej oraz sieci oświetlenia garaży
- g) inne koszty bezpośrednie i ogólne wynikające ze wspólnego uczestnictwa w zespole garażowym ustalone wskaźnikiem % przez RN.

§ 5.

Koszty wynikające z:

- a) eksploatacji, bieżącej konserwacji oraz wszelkich remontów poszczególnych garaży
- b) odśnieżanie terenu oraz jego odwodnienia
- c) konserwacji dróg i placów postojowych

ponosić będą bezpośrednio sami użytkownicy garaży.

§ 6.

Za czystość i porządek w garażu i na posesji odpowiadają solidarnie użytkownicy garaży.

- 2 -

§ 7.

Za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialni są użytkownicy garaży.

§ 8.

Za nieprzestrzeganie zasad wynikających z użytkowania garażu, a szczególnie przepisów p.poz. ponoszą odpowiedzialność cywilną użytkownicy garażu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym „Regulaminem” zastosowanie mają przepisy prawa spółdzielczego / ustawa z dn. 16.09.1982r. Dz.U. Nr 30 poz. 210 z 1982r. z póź. zmianami /, Statut Spółdzielni i przepisy prawa cywilnego.

§ 10.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie na plenarnym posiedzeniu w dniu 18.12.1989r. i wchodzi w życie z dniem 1.01.1990r.

Podpis nieczytelny Sekretarza Rady Nadzorczej.

Podpis nieczytelny Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Poświadcza się zgodność powyższego odpisu z treścią „Regulaminu porządku garażowego”.

Augustów, dnia 30.03.2012r.

INFORMATYK
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Augustowie
inż. Mariusz Bartoszewicz