

Regulamin korzystania z garaży w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Śródmieście 17A i 18A w Augustowie

Podstawą prawną Regulaminu jest:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie.

§ 1.

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1. garażu - rozumie się przez to lokal o innym przeznaczeniu, o którym mowa w przepisach ustawy o własności lokali, przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych,
2. użytkownika garażu - rozumie się przez to członka spółdzielni mieszkaniowej, któremu przysługuje prawo odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - garażu bądź ekspektatywa prawa odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - garażu.

§ 2.

Użytkownik garażu zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
2. Zachowywania czystości i porządku w garażu.
3. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
4. Niezakłócania porządku publicznego.
5. Ponoszenia kosztów eksploatacji i funduszu remontowego.

§ 3.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, wobec osób trzecich.
2. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w szczególności: w wyniku kradzieży lub włamania, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu i działania siły wyższej. Nie ponosi również odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe oraz w garażu.
3. Spółdzielnia ma prawo obciążyć użytkownika garażu kosztami naprawy garażu, jeżeli konieczność przeprowadzenia naprawy garażu została spowodowana przez użytkownika.
4. Na czas przeprowadzenia naprawy garażu lub usunięcia awarii Spółdzielnia uprawniona jest do czasowego wyłączenia garażu z użytku. Użytkownik garażu nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu garażu z użytku oraz uchylić się od wnoszenia opłat z tytułu eksploatacji garażu w sytuacji zaistnienia wymienionych okoliczności. Na czas wyłączenia garażu z użytku, użytkownikowi garażu nie przysługuje garaż zastępczy.

§ 4.

1. Celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika, garaż powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy.
2. Rzeczy pozostawione w garażu należy przechowywać na wysokości powyżej 0,5 m, celem zabezpieczenia ich przed zalaniem ściekami przy awariach, bądź wzmożonymi opadami deszczu. W przypadku potwierdzenia szkody na skutek niewłaściwego przechowywania Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.
3. W celu wyeliminowania czynników uciążliwych lub zagrażających dla życia lub zdrowia ludzkiego użytkownikom garażu zabrania się w szczególności:
 - 1) garażowania samochodów posiadających instalację gazową,
 - 2) magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, zużytego ogumienia,
 - 3) napełniania zbiorników benzyną lub olejem napędowym,
 - 4) pozostawiania pojazdów z uruchomionym silnikiem,
 - 5) garażowania pojazdów z nieszczelnymi układami,
 - 6) mycia pojazdów oraz czyszczenia silników lub innych części wewnątrz oraz w otoczeniu garażu,
 - 7) wymiany cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju,
 - 8) stosowania urządzeń grzewczych,
 - 9) wykorzystywania garażu do innych celów,
 - 10) używania otwartego ognia,
 - 11) dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni.

§ 5.

1. Użytkownicy są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni dotyczących utrzymania go w należytym stanie i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, kodeksu cywilnego, Statutu Spółdzielni oraz innych aktów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni.

§ 6.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Augustowie w dniu 17.12.2021 r. i obowiązuje od 01.01.2022 r.

Sekretarz R.N.

.....
Tadeusz Janusz Wierzbicki

Z-ca Przew. R.N.

.....
Zdzisław Szorc

Przewodniczący R.N.

.....
Piotr Zalewski